



C A M A R T



## NUESTRA EMPRESA

CAMART es un grupo de empresas de desarrollo y construcción 100% mexicanas. Trabajamos bajo los mejores estándares de eficiencia y costos, ofreciendo así, todos los servicios y funciones que se requieren para ejecutar proyectos arquitectónicos, construcción y desarrollo.

Tenemos más de 40 años de experiencia en el medio, lo que nos ha permitido realizar obras de desarrollos residenciales, proyectos comerciales, industriales e infraestructura.

Durante estos años hemos contribuido bajo las siguientes empresas:

GHCAMART, S.A. DE C.V.

TRESTRE, S.A. DE C.V.

TREARTE, S.A. DE C.V.



## DATOS GENERALES

### DOMICILIO

Carretera México Toluca 1725  
Loc. A31 y A32, col. Palo Alto  
Cuajimalpa de Morelos  
C.P. 05110, Ciudad de México

### CONTACTO

55 5259 9227  
55 5259 9210  
55 5259 7624

### CORREO ELECTRÓNICO

[info@ghcamart.mx](mailto:info@ghcamart.mx)



# ORGANIZACIÓN

## ➔ DIRECCIÓN GENERAL / SOCIOS

- Lic. Marcelo Guajardo Vizcaya
- Lic. Carlos Torres Herrmann
- Lic. Arturo Torres Esponda

## ➔ OPERACIONES / INGENIERÍA

- Ing. Mario Salas Reyes
- Ing. Adán Peñalosa Ayala
- Ing. Alejandro Sánchez
- Arq. Juan Alberto Mendoza
- Arq. Carlos Bernal
- Arq. Juan A. García

## ➔ INMOBILIARIA / VENTAS

- Lic. Jorge Salas

## ➔ ADMINISTRACIÓN / RRHH

- Victoria Carrera
- Dolores Carrera
- Gustavo Gutiérrez



## SERVICIOS

DENTRO DE NUESTROS SERVICIOS CAMART SE DESTACA POR:

- Desarrollo de proyectos inmobiliarios integrales.
- Pre-Construcción (Análisis de costos).
- Construcción. Tenemos la capacidad de realizar proyectos especiales, tanto como en magnitud, impacto, complejidad o con requerimientos especiales.
- Desarrollo de proyectos ejecutivos.
- Control de acabados en proyectos llave en mano.
- Infraestructura.
- Supervisión y control de obras.
- Administración profesional de condominios.



# DESARROLLOS INMOBILIARIOS Y OBRAS EN PROCESO

## PROYECTO "EXHIMAS"

Desarrollo y proyecto de bodega en Aguascalientes.  
15,000 m2 de bodega rentable.

## PROYECTO "LAS MORADAS"

Promoción, desarrollo y venta de 340 departamentos tipo "Residencial Plus", en Metepec, Edomex.

Monto de ventas: \$1,200,000,000.00

## PROYECTO "PUERTA METEPEC"

Promoción, desarrollo y venta de 29 casas tipo "Residencial", en Metepec, Edomex.

Monto de ventas: \$120,000,000.00

## PROYECTO "LA ESCONDIDA"

Promoción, desarrollo y venta de 8 casas tipo "Residencial", en valle de Bravo, Edomex.

Monto de ventas: \$60,000,000.00

## PROYECTO "MECÁNICA SERV."

Adecuación y ampliación de bodega. 5,000 m2 de ejecución. EdoMex.

## PROYECTO "MUNET"

Ejecución de obra, acabados, electricidad y herrería. Bosque de Chapultepec, CDMX.

## PROYECTO "SOMAKI"

Remodelación y ampliación de oficinas en bodega de servicio. EdoMex.

## PROYECTOS "PICKLEBALL"

Servicios de diseño, desarrollo y ejecución de canchas deportivas para Pickleball en Ciudad de México y Valle de Bravo.



# CONSTRUCCIÓN

PROYECTO "GABINO BARREDA"  
Colonia San Rafael.  
20 departamentos. 5,200 m2 de obra.

Desarrollo de obra civil de casa habitación en Intermomas.  
Monto: \$4,000,000.00

PROYECTO "MARTÍN MENDALDE"  
Colonia Del Valle. 8 departamentos habitacionales.

Desarrollo de obra civil de casa habitación en Santa Fe.  
Monto: \$7,000,000.00

PROYECTO "CASA HABITACIÓN"  
Valle de Bravo, Edomex.  
Zona Pipioltepec.

Desarrollo de obra civil de edificio en Barranca del Muerto, CDMX.  
Monto: \$14,000,000.00

PROYECTO "RANCHO AVANDARO"  
Elaboración de proyecto arquitectónico ejecutivo.

Desarrollo de obra civil de casa habitación Monte Líbano.  
Monto: \$8,000,000.00

PROYECTO "BOSQUE REAL"  
Departamento Residencial.

Desarrollo de obra civil de casa habitación Tecamachalco.  
Monto: \$6,000,000.00

Desarrollo de obra civil de casa habitación en Bosques de las Lomas.  
Monto: \$3,000,000.00



# CONSTRUCCIÓN

Desarrollo de obra llave en mano de casa habitación Lorant, Valle de Bravo.

Monto: \$14,000,000.00

Desarrollo de obra llave en mano de casa habitación Fontana, Valle de Bravo.

Monto: \$22,000,000.00.



# REMODELACIONES

Remodelación de oficinas de "Tricorbraun México" ubicadas en Blvd. Manuel Ávila Camacho No. 10.  
Monto del proyecto: \$1,500,000.00

Proyecto Remodelación de oficina "Baker & Mckenzie" Blvd. MANuela Ávila Camacho No. 1.  
Monto del proyecto: \$1,000,000.00

Remodelación de departamento en Club de Golf Santa Fe.  
Proyecto Arq. Alejandro Cortina.  
Monto del proyecto: \$3,500,000.00

Remodelación de departamento en Polanco, Christian Andersen.  
Proyecto Arq. Ernesto de la Concha.  
Monto del proyecto: \$890,000.00

Remodelación de restaurante en Santa Fe de comida ejecutiva.  
Proyecto Arq. Ernesto de la Concha.  
Monto del proyecto: \$650,000.00

Remodelación PH Oficinas corporativas Bosques de Durazos, Ciudad de México.  
Monto del proyecto: \$2,700,000.00

Remodelación, Construcción y adecuaciones generales de la Planta de operaciones y oficinas de Somaki de México. Ecatepec, Edomex.

Proyecto de remodelación de bodegas, cálculo estructural e instalaciones.  
Grupo Zorro en Nicolás Romero, Tláhuac, Xochimilco, Ríoondo y Tlalnepanta, Edomex.



# DESARROLLOS RESIDENCIALES

## PROYECTO

### “CONDOMINIO BONAVENTO”

Promoción, desarrollo y venta de 40 departamentos tipo “Residencial medio”, en Acapulco, Gro.

Monto de venta: \$58,000,000.00

## PROYECTO “TEPIC 22”

Promoción, desarrollo y venta de 18 departamentos tipo “Residencial”, en la colonia Roma Sur, CDMX. 2022.

Monto de ventas: \$89,000,000.00

## PROYECTO “DEL VALLE”

Proyecto, construcción y desarrollo de edificio de 8 departamentos tipo “Residencial” en la col. Del Valle, CDMX. 2023.

Monto de ventas: \$55,000,000.00

## PROYECTO “SAN RAFAEL”

Promoción, desarrollo y venta de 15 departamentos tipo “Residencial” en la col. San Rafael, CDMX. 2022.

Monto de ventas; \$83,000,000.00

## Proyecto “SAN RAFAEL 2”

Promoción, desarrollo y venta de 20 departamentos tipo “Residencial”, en la col. San Rafael. 2022.

Monto de venta: \$120,000,000.00

Construcción de 2475 viviendas de interés social (FOVI) en San Lorenzo Tepaltitlán. Urbanización y obras complementarias.

Monto \$800,662,500.00

Construcción, urbanización y venta de 140 casas de interés medio “Residencial Sol de Tultitlán”, Tultitlán, Edomex.

Monto: \$23,000,000.00

Construcción, urbanización y venta de 996 casas del conjunto habitacional “Ecatepec San Carlos”, en Ecatepec, Edomex. (En consorcio con Corporación VIFAMI,

Monto: \$422,333,000.00



## DESARROLLOS RESIDENCIALES

Dirección y administración de obras y de construcción de residencias en el fraccionamiento Paseos de Taxqueña.

Contratante: Banco Nacional.

Monto: \$15,000,000.00

Urbanización y construcción de 835 casas de interés social en San Lorenzo Tepaltitlán, Edomex.

Monto: \$220,000,000.00

Construcción de 92 casas de interés social en San Juande Aragón, Edomex.

Monto \$80,740,000.00

Construcción, urbanización y venta de 49 casas y 100 lotes de fraccionamiento "Jardines de Tlacopa", Edomex.

Monto \$14,900,000.00

Construcción, urbanización, y venta de 38 casas del conjunto habitacional "Casa de Campo", en Metepec, Edomex.

Monto: 68,400,000.00

Construcción, promoción y venta de 6 residencias ubicadas en Patricio Sanz No. 721, col. Del Valle.

Monto: \$18,600,000.00

Construcción, urbanización y venta de 59 casas del conjunto residencial "Casa del Valle", en Metepec, Edomex.

Monto: \$177,000,000.00

Construcción, urbanización y venta de 39 casas del conjunto residencial "Casa del Pedregal", en Metepec, Edomex.

Monto: \$115,000,000.00



## DESARROLLOS RESIDENCIALES

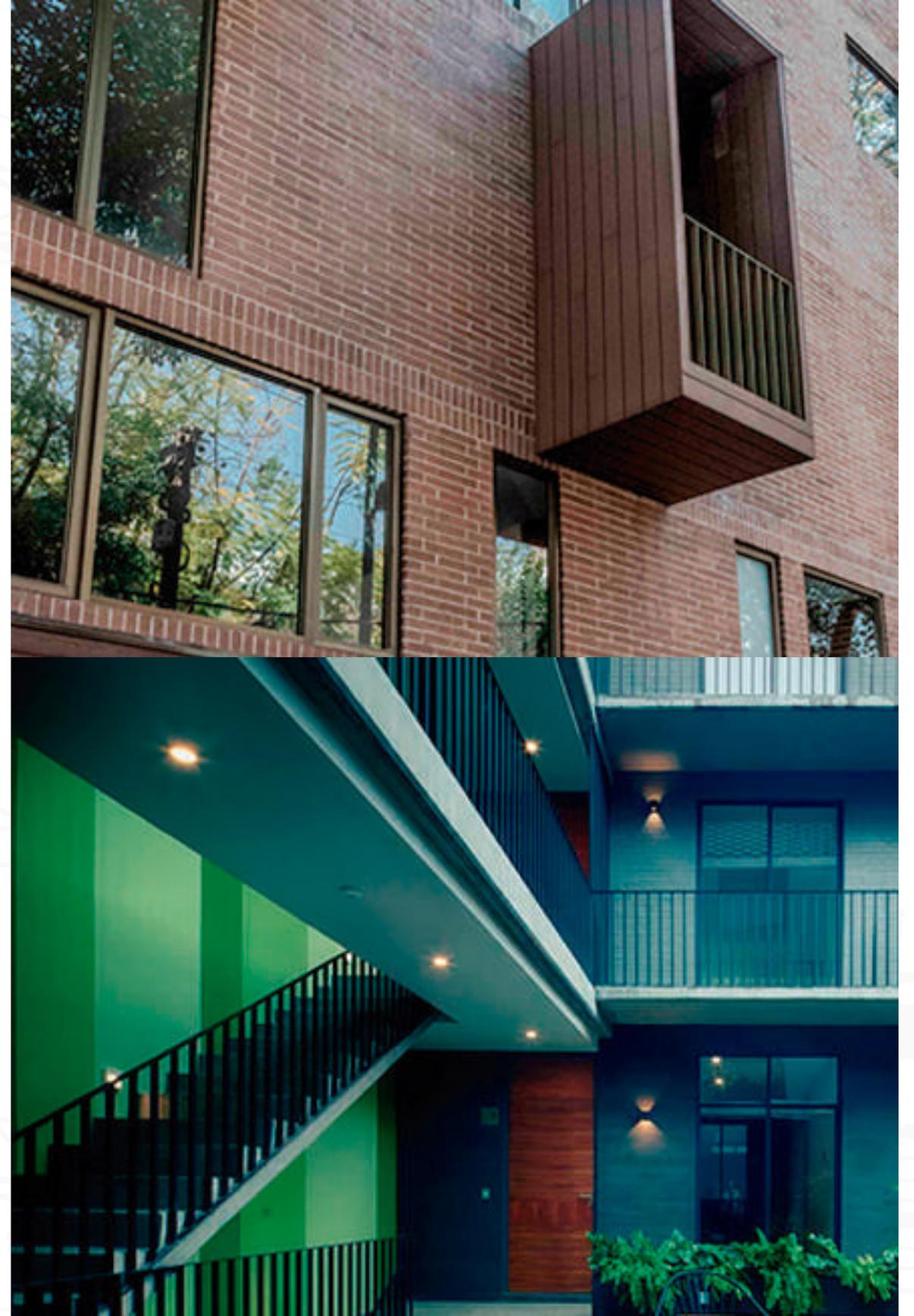
Construcción, urbanización y venta de 60 casas tipo "Residencial Plus" Denominado "Casa de las Fuentes", en Metepec, Edomex.  
Monto: \$154,710,000.00

Construcción, urbanización y venta de 50 casas tipo "Residencial alto" deniminado "Casas de los Cántaros", en Metepec, Edomex.  
Monto: \$106,500.000.00

Construcción, urbanización y venta de 20 casas de interés medio denoiminado "Residencial Tultitlán", ubicado en Tultitlán, Edomex.  
Monto: \$18,000,000.00

Construcción, urbanización y venta de 60 casas de interés medio residencial denominado "Hacienda San Fermín", ubicado en Toluca, Edomex.  
Monto: \$138,000,000.00

Proyecto ejecutivo, construcción, urbanización, supervisión y venta de Temístocles Polanco 6 unidades, Del Parque Nápoles 8 unidades, Jacarandas Azcapotzalco 40 unidades, Cuenca Álamos 6 unidades.



# DESARROLLOS RESIDENCIALES TURÍSTICOS Y COMERCIALES

Construcción del desarrollo turístico "Hotel & Marina San Carlos", ubicado en el megaproyecto denominado "Puerto Aventuras" en el municipio de Cozumel, Quintana Roo.  
Monto: \$70,987,000.00

Urbanización del desarrollo turístico denominado "Villas Pakal" manzana 16, Fase II en el megadesarrollo "Playacar", ubicado en el municipio de Solidaridad, Quintana Roo,  
Monto: \$16,000,000.00

Urbanización del desarrollo turístico "villas Copan" en el megadesarrollo denominado "Playacar" dentro del condominio "Villas Pakal", ubicado en el municipio de Solidaridad, Quintana Roo.  
Monto: \$18,560,000.00

Construcción de 35 locales comerciales en San Lorenzo Tepatlán, Edomex.  
Monto: \$1,750,000.00



# EDIFICACIÓN

Construcción de 10 casas y obras exteriores en fraccionamiento Vistahermosa, comunidad de propietarios.

Monto: \$63,500,000.00

Unidad habitacional INFONAVIT en Ciudad Sahagún. 200 unidades, Ciudad Sahagún, Hgo.

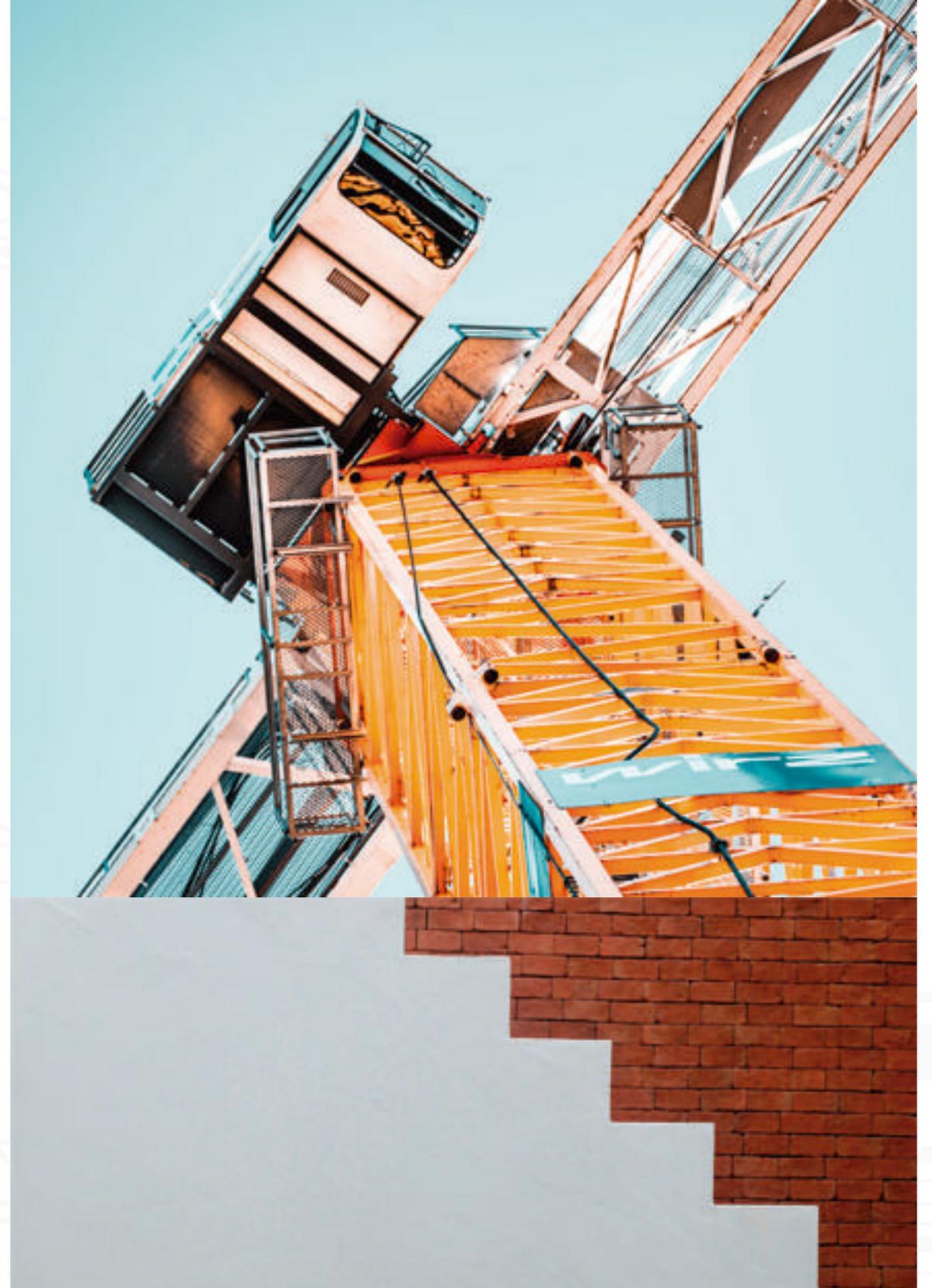
Monto: \$120,000,000.00

Construcción del Centro de Servicios Administrativos de Naucalpan, Edomex. Ubicado en calle Mexicas.

Monto: \$522,635,976.00

Concurso ganado con Jhones Lang Lasalle para la construcción de edificio residencial en la colonia Roma. Proyecto de 1,450 m<sup>2</sup> de construcción.

Monto: \$13,800,000.00



## INFRAESTRUCTURA

Construcción del camino rural: El Tepetate - San Vicente.

Contratante: San Luis Potosí a través de la Dirección de Caminos Rurales.

Monto: \$10,000,000.00

Construcción de los siguientes caminos rurales: Apiña - Cerrito de Rojas, Mezquitic Los Rodríguez y Cerrito de Maravillas corte segundo.

Contratante: S.A.H.O.P. San Luis Potosí.

Monto: \$7,000,000.00

Construcción de los siguientes caminos rurales: Francisco Sarabia - Aserradero - San Miguel de Allende. Tlaquilpan - La Trinidad. Tlajomulco - Santo Tomás. Las Palmas - Cerro Verde. Mina la Negra - Pacula.

Contratante: Gobierno de Hidalgo, supervisado por la Dirección General de Caminos Rurales.

Monto: \$12,500,000.00

Construcción de los siguientes caminos rurales: Tlamaya - San Pedro Huitzquilco, S.L.P. Tlaetla - Plan de Juárez, S.L.P.

Contratante: S.A.H.O.P. Centro S.L.P.

Monto: \$5,500,000.00

Blvd. San José de Cabo, Baja California Sur.

Contratante: Fonatur.

Contrato: sjdo-8412/01

Monto: \$239,926,331.71

Aeropuerto Internacional Bahías de Huatulco, Oaxaca.

Construcción de la pista 07.25.

Dos calles de rodaje de plataforma de operaciones. Plataforma para aviación general. Estacionamiento para automóviles, caminos de acceso perimetral. Sistema de drenaje y obras complementarias.

Contratante: S.C.T. Dirección General de Aeropuertos.

Contrato: 4-t-ch-a-038-w-0-4

Monto: \$12,146,755,668.00



# INFRAESTRUCTURA

Club Mediterraneo.  
Terracerías, pavimentos y  
plataformas para edificios de  
complejo vacacional turístico.  
Contratante: Complejos Turísticos  
Huatulco, S.A. de C.V.  
Contrato: Humed/86-0-01  
Monto: \$300,000,000.00

Acueducto Río Uspanapa - La  
Cangrejera, Veracruz.  
Construcción del canal del km.  
11+000 al km. 16+000 terracerías,  
Contratante: S.A.R.H.  
Monto: 54,247,182.00

Acueducto 14.5 km. de tubería pre  
forzada de 2.5 km. de diámetro.  
Lázaro Cárdenas, Michoacán.  
Contratante: S.A.R.H.  
Dirección de Capacitaciones y  
Conducciones de Agua.  
Monto: \$117,000,000.00

Sistema Regional Linares,  
Monterrey, NL.  
Instalación, junteo y prueba de  
tubería de concreto pre forzado de  
2.10 m. de diámetro interior,  
comprendido entre la presa Cerro  
Prieto y P.B. 4 tramos F.  
Contratante: S.A.R.H. D.G.C. y C.A.  
Monto: \$310,140,286.24

Proyecto Río Verde, Oaxaca.  
Construcción del Sub-leteral km.  
2+236 del km. 0+000 al km. 7+480  
ramal 0+844.09 del km. 0+500 al  
km.4+260 sub ramal 0+840, del km.  
0+000 al 1+160 sub ramal 2+295.53  
del km. 0+000 al km. 9+396 al km.  
10+360, Oaxaca.  
Contratante: S.A.R.H. D.G.C. de G.I.  
Monto: 222,210,390.78

Construcción del Acueducto  
Tizayuca - Pachuca.  
Contratante: C.A.V.M.  
Monto: \$4,800,000.00



## INFRAESTRUCTURA

Sistema Cutzamala. Abastecimiento de agua potable a la Ciudad de México. Edificación de la planta potabilizadora.

Contratante: C.A.V.M.

Monto: \$80,100,000.00

Construcción de estructuras complementarias a la planta potabilizadora: Tanques de recuperación de lavado de filtros, espesadores, línea de conducción del t.r.a.l.f. al t.r.a.c. canal de demasías, canal de lodos (tramo faltante y conexión al túnel agua escondida).

Terminación de oficinas, talleres, edificios y dosificación de hidróxido de cal y vitalidades, sistema Cutzamala.

Contratante: C.A.V.M.

Monto: \$330,000,000.00

Instalación de tuberías de 216.6 mm. (99") de diámetro interior tramo "B", incluyendo tercerías para sistema Cutzamala. Contratante: C.A.V.M.

Contrato: 96-cavm-84

Monto: \$265,315,145.46

Acueducto del km. 50+000 km. 74+590 en el Edomex.

Monto: \$190,000,000.00

Constucción de caminos de acceso y operación de la planta de bombeo No. 1 a la torre de oscilación No. 1 La Durazno sistema Cutzamala.

Contratante: C.A.V.M. Contrato: 13-cavm-84 Monto: \$400,000,000.00

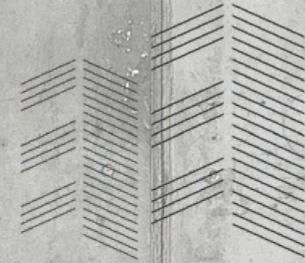
Trabajos de construcción de la línea de agua potable y alcantarillado que se contempla en la zona B en el municipio de Toluca.

Contratante: Comisión Estatal de Agua y Saneamiento.

Contrato: dct-tol-107-209-85

Monto: \$400,000,000.00





C A M A R T

[ghcamart.mx](http://ghcamart.mx)